

## **Technická zpráva**

### **Regionální centrum odborného a celoživotního vzdělávání – Na Švarcavě**

#### **Obsah:**

1. Úvod
2. Přípravné práce
3. Bourání
4. Zděné konstrukce
5. Zemní práce a úprava zpevněných ploch
6. Výměna výplní vnitřních
7. Ostatní konstrukce a výrobky
8. Podhledy
9. Malby a nátěry, podlahy
10. Pokyny pro realizaci stavby

## 1. Úvod

Tato technická zpráva je hlavním a průvodním dokumentem stavební části projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude využita pro projednání záměru na stavebním úřadě. Byla vypracována podle požadavků stavebníka, dokumentace bude předkládána k žádosti o dotaci z OPIK.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta.

Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít obecně i technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel.

## 2. Přípravné práce

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací pro provádění stavby, která bude využita pro projednání záměru na stavebním úřadě. Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započítím stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Zálležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č.1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob

předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC.

### 3. Bourání

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním napraví zhotovitel na své náklady.

#### **Objekt A**

- vybourání otvoru mezi místností 1.05 a 1.07, pro dveře 900/1970mm. Stavební otvor o velikosti 1000/2050mm, otvor bude vybourán až po osazení nového překladu, spodní hrana překladu na výšce 2050mm od podlahy
- odstranění všech dveří, zárubně zachovat
- odstranění nášlapné vrstvy v místnosti 1.05, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11.
- vybourání stěn sprchových koutů, výška cca 2m, vstupní část sprchového koutu-sokl cca 20cm
- odstranění zařizovacích předmětů v místnostech 1.08, 1.11
- odstranění dlažby a obkladů (do výšky 2m) v místnostech 1.08, 1.11
- odstranění všech štuků a omítek
- vybourání části stěny 500mm, pro posun a zvětšení otvoru pro nové širší dveře, do místnosti 1.12, před ubouráním stěny bude osazen nová překlad, ve výšce spodní hrany 2050mm od podlahy
- v místnosti 1.12 bude ubourána část stěny pro zvětšení nově vznikajícího WC pro invalidy

#### **Objekt B**

- vybourání příčky v místnosti 1.13, odstranění pisoárů
- vybourání sprchového koutu včetně stěny výšky cca 2m
- vybourání příčky mezi místností 1.16 a 1.15 včetně dveří a zárubní, dřevěná panelová příčka
- odstranění dlažby a obkladů (do výšky 2m) v místnosti 1.13, 1.14
- odstranění umyvadel 1.14
- odstranění WC 1.13
- zvětšení otvoru do nového prostoru se sprchou a umyvadlem, před ubouráním osazení překladu 1xIPE80
- odstranění všech dveří, zárubně zachovat

**Objekt C**

- vybourání otvor mezi místností 1.24 a 1.25, pro dveře 900/1970mm. Stavební otvor o velikosti 1000/2050mm, otvor bude vybourán až po osazení nového překladu, spodní hrana překladu na výšce 2050mm od podlahy
- odstranění všech dveří, zárubně zachovat

**Objekt D**

- vybourání příček mezi místnostmi 1.37, 1.38, 1.39, 1.40 včetně dveří a zárubní a nášlapné vrstvy podlahy
- u vjezdových vrat do místnosti autodílny 1.28 bude vybourán práh o šířce min 400mm, odstranění a vybourání podlahy v potřebném rozsahu pro zasazení acodrainu a záchytné šachty, hl.250(acodrain šířka 150mm, délka 3500mm)-700mm(šachta – rozměry 300x300mm)

V případě pochybností je nutné, aby záměr zhotovitel konzultoval s objednatelem a technickým dozorem stavebníka a ten event. informoval o rozhodnutí projektanta.

Odstraňované prvky a konstrukce, které jsou určeny k opětovné montáži, budou vhodně uskladněny a před opětovnou montáží bude případně provedena jejich repase (dle technické zprávy či výkresové dokumentace).

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

**4. Zděné konstrukce****Objekt B**

- Vyzdění příčky mezi místnostmi 1.16 a 1.15. Včetně osazení nových dveří a překladu nad nimi. Příčka tl. 150 mm Porotherm 14 P D.

**5. Zemní práce a úprava zpevněných ploch**

Projekt se týká především interiérových úprav. Úpravy zpevněných ploch a zemní práce budou pouze ve spojení s výsadbou dvou záhonů o rozměrech 7 m<sup>2</sup> u objektu A na východní straně, kde budou osazeny keře v počtu 8 ks.

Před objektem A, u vstupu do chodby 1.10 bude nově vybudována rampa pro invalidy, umožnění bezbariérového vstupu do objektu. Rozměry rampy jsou navrženy jako podesta 1,5x2m a rampa 1,5x2m, sklon rampy je 9,5 %. Rampa je navržena betonová.

## 6. Výměna výplní vnitřních

Kompletně ve všech objektech budou vyměněny všechny interiérové dveře, dřevotříska. Dveře budou osazeny běžnou klikou a opatřeny zámkem. Zárubně zůstanou stávající, pouze se repasují, nový nátěr. Viz výkresová dokumentace a výpis prvků.

Dveře mezi 1.10 a 1.15, 1.19 a 1.20, 1.33 a 1.36 jsou navrženy s požární odolností EW 15 DP3.

Dveře vedoucí z 1.30 do 1.28 a 1.31 jsou navrženy s požární odolností EW 30 DP3 – C, opatřeny samozavíračem.

Dveře do místnosti invalidního WC jsou navrženy nové rozměrů 850/1970. Plné, dřevotříska.

## 7. Ostatní konstrukce a výrobky

### Objekt A

- navržena nová učebna 1.07,
- je navrženo vnitřní vybavení, které se skládá z 10 školních lavic, jedné katedry, tabule na fix, projektoru a plátna, školních židlí a židle ke katedře.
- místnosti 1.05 je navržena nová kuchyňka
- součástí kuchyňky jsou tři spodní skřínky a čtyři horní skřínky
- z místnosti 1.06 se stane úklidová místnost a sklad, kde bude nově osazeno umyvadlo a výlevka. Z původní místnosti 1.12, která sloužila jako úklidová se stane invalidní WC s umyvadlem. Budou zde posunuté dveře o 500mm a nové širší dveře 850/1970.

### Objekt B

V objektu jsou navrženy dvě nové šatny, vybavené 20ti vysokými uzamykatelnými plechovými skřínkami. V každé šatně bude 5 laviček na sezení. V původní umývárně 1.14 je navržena také šatna, včetně 12ti plechových skříněk a dvou lavic na sezení.

### Objekt D

Do místnosti 1.30 bude umístěno olejové hospodářství, změna skladu na sklad olejů. Pod olejové hospodářství bude umístěna záchytná vana o max. záchytném objemu 220l. Bude zde umístěno max 240l olejů.

Nový acodrain v délce 3,5 m a se spádem doprostřed napojený na záchytnou šachtu bude umístěn u vjezdu do místnosti dílny. Budou umístěny dvě šachty nad sebou a zakryty poklopem z tvrzeného plastu. Jedna s odříznutým dnem, ve druhé spodní šachtě (ta bude sloužit k akumulaci ropných látek) je umístěna atypická plastová nádoba s uchem pro vylití kapaliny. Šachta je navržena z tvrzeného plastu bude obetonovaná, kvůli ztužení šachty a hydroizolaci. Na novou šachtu i na acodrain bude napojena stávající hydroizolace pro zamezení pronikání vlhkosti do interiéru. Po osazení šachty a acodrainu bude práh dobetonován včetně kari sítě a bude položena a doplněna nová teraco dlažba ve spádu od exteriéru do interiéru, kde bude umístěn ocelový uhlíčník 50x50x5mm délky 4m, pod vrata. Oproti původnímu přejezdovému prahu, bude uhlíčník nadvýšen, aby se vytvořil protispád.

Překlady Porootherm jsou navrženy dva Porootherm KP 11,5 100 a Porootherm KP 14,5 125, do dvou nových příček, objektu B. Překlady do stávajících příček jsou navrženy do objektů A a C, 2x IPE 120 dl.1250mm. viz výkresová dokumentace a výpis ostatních výrobků.

## 8. Podhledy

### Objekt D

V místnosti 1.30 sklad olejů – je navržený SDK protipožární podhled 2x12,5mm na dvouúrovňových CD profilech. Bude uchycen na stávající nosnou konstrukci dřevěných vazníků 100/140 mm ve vzdálenostech 1 m.

## 9. Malby a nátěry, podlahy

Vnitřní výmalba bude proveden komplet ve všech objektech.

Novou vnitřní výmalbu je navrženo provést na všech stěnách ve všech objektech. Barevný odstín se předpokládá bílý, resp. toto ještě potvrdí objednatel.

### Objekt A

-kompletní vyspravení omítek, seškrabat, perlinka, nový štuk, výmalba ve všech místnostech

-v místnosti 1.08, 1.11 a 1.12 nové obklady do výšky 2m

-do vlhkých prostor bude dána hydroizolační stěrka pod obklady a dlažbu

-keramická dlažba do místnosti 1.08, 1.11, 1.12 je navržena s protiskluzným povrchem

- nové nášlapné vrstvy podlahy jsou navrženy do místností 1.05, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, po odstranění stávající nášlapné vrstvy bude podklad obroušen, očištěn, napenetrován a bude vyrovnán samonivelační stěrkou tl. cca 3mm, dále bude položeno lino nebo dlažba do lepidla, dle výkresové dokumentace

### Objekt B

-lokální vyspravení omítek 15%, seškrabat, nový štuk, výmalba ve všech místnostech (1.13-1.19)

-v místnosti 1.13 nové obklady do výšky 2m

-do vlhkých prostor bude dána hydroizolační stěrka pod obklady a dlažbu

-dlažba do místnosti 1.08 a 1.11 je navržena s protiskluzným povrchem

-dřevěný obklad – stávající obklad místnosti 1.17 bude pouze repasován, opravena a natřen.

- nové nášlapné vrstvy podlahy jsou navrženy do místností 1.13-1.19, po odstranění stávající nášlapné vrstvy bude podklad obroušen, očištěn, napenetrován a bude vyrovnán samonivelační stěrkou tl. cca 3mm (místnost 1.19 – 5mm), dále bude položeno lino nebo dlažba do lepidla, dle výkresové dokumentace

### Objekt C

-lokální vyspravení omítek cca 15%, seškrabat, nový štuk, výmalba ve všech místnostech (1.23-1.27)

- nové nášlapné vrstvy podlahy jsou navrženy do místností 1.23 -1.25, po odstranění stávající nášlapné vrstvy bude podklad obroušen, očištěn, napenetrován a bude vyrovnán samonivelační stěrkou tl. cca 3mm, dále bude položeno lino nebo dlažba do lepidla, dle výkresové dokumentace

### Objekt D

-lokální vyspravení omítek 15%, seškrabat, nový štuk, výmalba ve všech místnostech (1.28-1.41)

- v místnosti 1.33 bude provedena sanační omítka do výšky cca 1m
- nové nášlapné vrstvy podlahy jsou navrženy do místností 1.33, 1.35, 1.36, 1.37, po odstranění stávající nášlapné vrstvy bude podklad obroušen, očištěn, napenetrován a bude vyrovnán samonivelační stěrkou tl. cca 5mm, dále bude položeno lino nebo dlažba do lepidla, dle výkresové dokumentace

## 10. Pokyny pro realizaci stavby

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Tato dokumentace DPS slouží pro provedení stavby.

Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) slouží především pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat technický dozor stavebníka a ten dle svého zvážení případně projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude prostřednictvím technického dozoru stavebníka kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.



Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů - lícování hran - zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 06/2016.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této projektové dokumentaci. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit technický dozor stavebníka se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

### **Technické pokyny:**

Je žádoucí, aby si zhotovitel objasnil s projektantem a s objednatelem veškeré rozpory PD před uzavřením a podáním nabídky, a to v rámci požádání o dodatečné informace v rámci výběrového řízení.

Zhotovitel si zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.